PASIR PUTIH BOULEVARD

PASIR PUTIH

RESIDENCES

PIK2

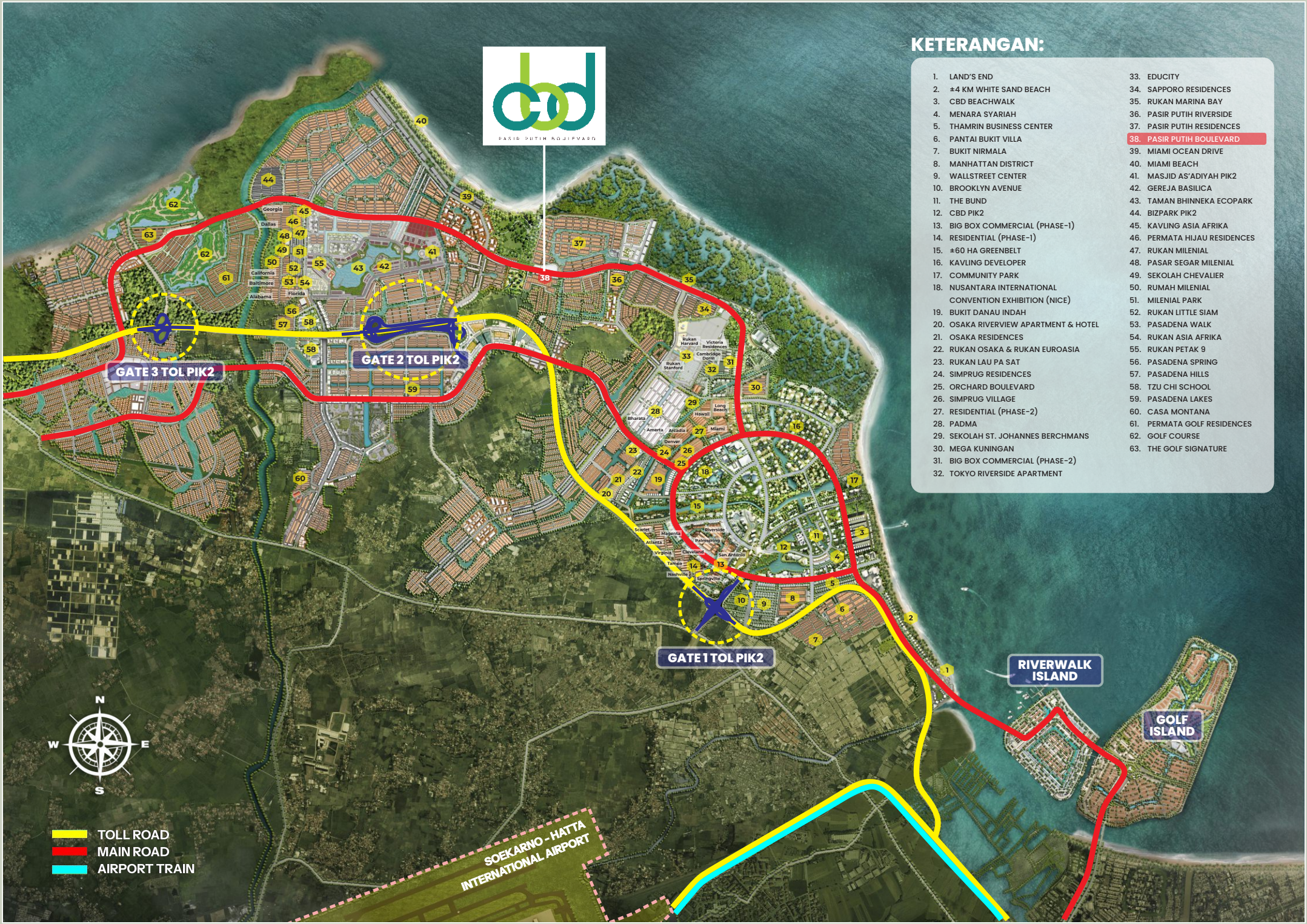
A NEW DEVELOPMENT BY

AGUNG SEDAYU GROUP SALIM GROUP

Invest Smart, Build Success

PIK 2 menghadirkan *Pasir Putih Boulevard* di kawasan Pasir Putih Residences PIK 2 yang terkoneksi dengan jalur menuju pengembangan kawasan selanjutnya.

Berlokasi selangkah menuju kawasan perumahan premium seperti *Pasir Putih Residences* dan *Sapporo Residences* yang tentunya tidak hanya menguntungkan dari segi potensi market, namun juga memberikan kemudahan bagi Anda untuk mengelola bisnis dengan lokasi yang dekat dengan hunian Anda demi terwujudnya *work-life balance*.



Pasal Sanggahan: Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

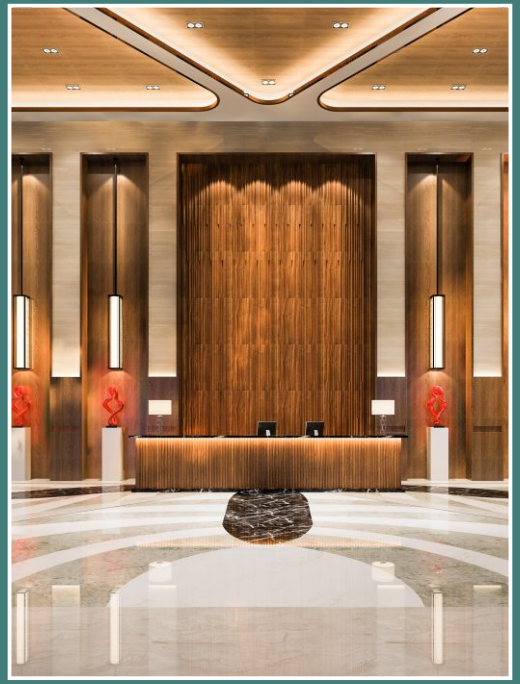
Bussiness
Possibilities

Commercial District Pasir Putih Boulevard
hadir untuk memenuhi kebutuhan bisnis Anda

Boutique

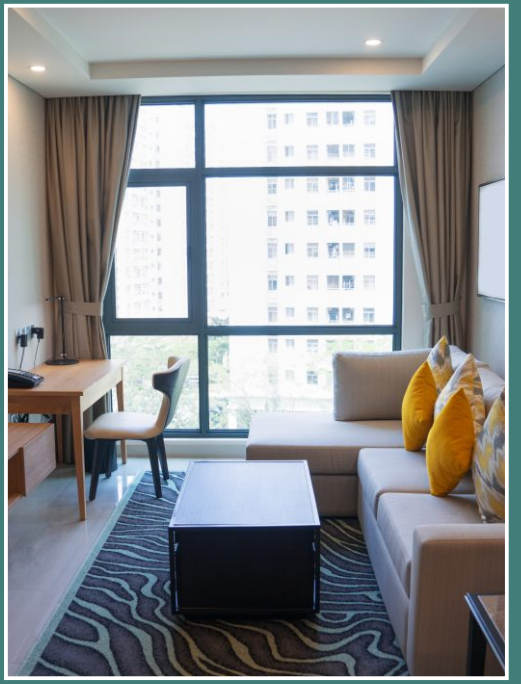
Dining

Café



Hotel

Retail

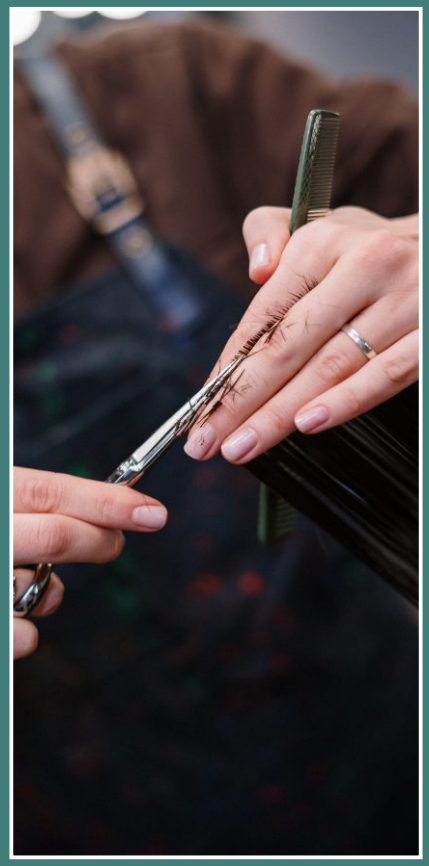


Apartment

A Melting Pot for Diverse Expertise and Talents

Provide space for various activities and needs

Hair Dresser



Tutor

Banker

Fashion Designer

Architect

Barista

Doctor

Chef

Accountant

Playground
for Young Entrepreneurs

Seiring dengan perkembangan ekonomi dan minat *entrepreneurship,* maka dibutuhkan wadah untuk memenuhi kebutuhan space bisnis. *Commercial District* Pasir Putih Boulevard hadir untuk menjawab kebutuhan tersebut.

Why you should choose

PASIR PUTIH BOULEVARD

1

Location

Strategic Business Requires Strategic Place

Terletak di jalur utama PIK2 tepatnya di jalan Jenderal Sudirman dengan ROW jalan selebar 50m.

2

Captive Market

Big Market Potential for Your Business Traffic

Menjadi tempat sentralisasi bisnis yang memudahkan Anda menemukan potensi besar Anda.

3

Promenade and Lake

Embrace Entrepreneurs with Our Stunning Promenade Development

Fitur area taman dan danau yang mendukung kawasan. Tempat ideal bagi pebisnis mencapai kesuksesan dengan sentuhan alam.

4

Access

Expedite the Destination to Get to Your Location

Berada di kawasan yang di apit dengan 2 Toll Gate, menjadikan akses menuju Pasir Putih Boulevard lebih mudah & cepat.

siteplan

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

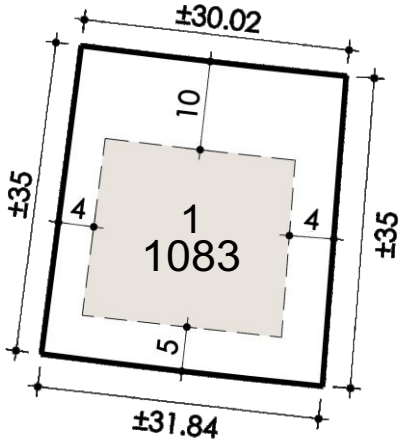
THE UNIT

Kavling Bigbox >1000m2

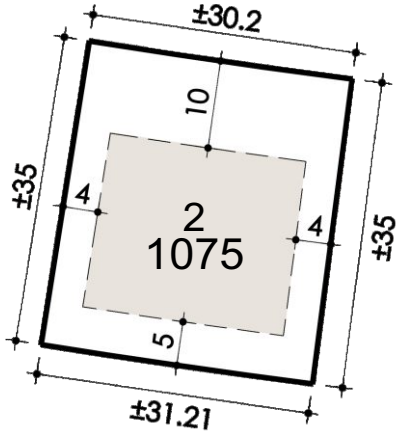
Jl. Jend. Sudirman

KDB = 50%
KLB = 5
KKOP = ±156msl

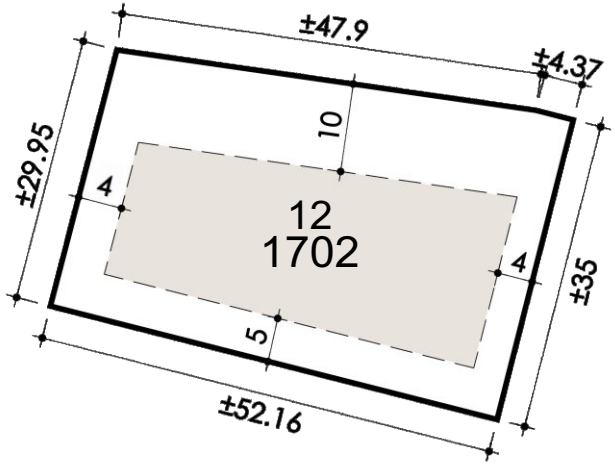
Unit Regulation



GSB Depan : 10m
GSB Samping (antar unit) : 4m
GSB Samping (hoek) : 4m
GSB Belakang : 5m



GSB Depan : 10m
GSB Samping (antar unit) : 4m
GSB Belakang : 5m



GSB Depan : 10m
GSB Samping (antar unit) : 4m
GSB Samping (hoek) : 4m
GSB Belakang : 5m

DEVELOPMENT IDEA

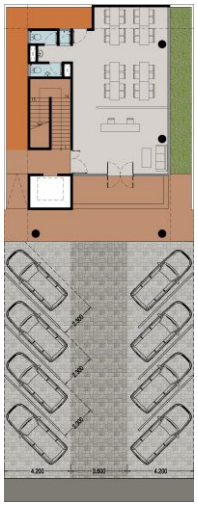
Pasir Putih Boulevard menawarkan serangkaian ilustrasi ide konsep pengembangan sesuai dengan kebutuhan bisnis Anda yang terintegrasi dengan lingkungan sekitar, dimana kenyamanan dan keamanan fasilitas sarana selalu terjaga.

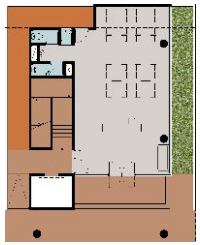
Office

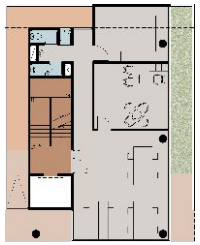
BUILDING AREA

Program		Quantity	Area (m2)
Lt. 1	Parking Area	23 Lot	704
	Lobby & Mailing Room	1	
Lt. 2 - 8	Office		4,032
		Total Area	**4,736**

Hotel

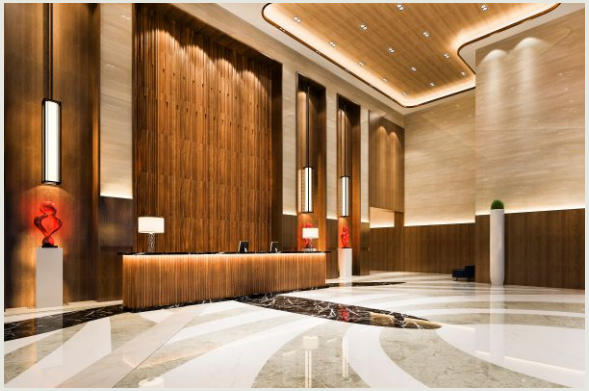




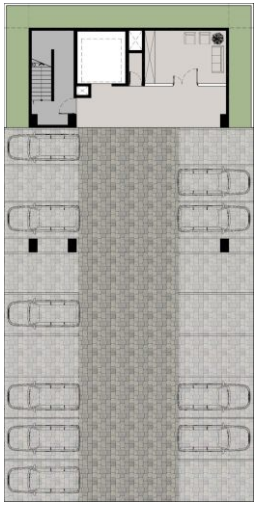


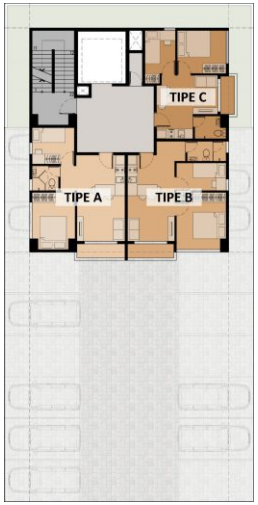
BUILDING AREA

Program	Area	Quantity	Total
Lobby, Cafe	128m2	1	128m2
Back of house, Service	125m2	1	125m2
Room: Type A	15m2	38	570m2
Room: Type B	16m2	6	96m2
Room: Type C	18.2m2	7	127.4m2
Rooftop	100m2	1	100m2
Core & Elevator	157.5m2	1	157.5m2
Parking Area	158m2	1	158m2
		Total area	1461.9m2



Apartment





BUILDING AREA

Program		Quantity	Area (m2)
Lt. 1	Parking Area	18 Lot	72
	Lobby & Mailing Room	1	
Lt. 2 - 8	Apartment Unit		1,162
	Unit A	7 Unit	
	Unit B	7 Unit	
	Unit C	7 Unit	
		Total Area	**1,324**

PIK2

MARKETING GALLERY PIK2

Jl. Marina Indah Raya No. 1 Pantai Indah Kapuk
Jakarta Utara - 14470

021 588.8000

www.pik2.com
instagram : pik2official
youtube : pik2 sedayu indo city

DISCLAIMER
While all reasonable care has been taken in preparing this Booklet, the developer and its agents shall not be held responsible for any inaccuracies or omissions. All statements are believed to be correct but shall not be regarded as statements or representations of fact. Rendering and illustrations are artist's impressions and give only an approximate idea of the project and should not be relied as representations in respect of the development. Floor plan and other measurements are approximate only and are subject to final survey. All information, plans, and specifications are current at the time of print and are subject to changes as may be required and approved by the developer and / or the relevant authorities. The developer reserves the right to modify any part of the development prior to completion as directed or approved by any authority.